

SPIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA

Lp.	Element projektu	Numer strony
Część opisowa		
1	Rodzaj i kategorię obiektu budowlanego będącego przedmiotem zamierzenia budowlanego;	1
2	Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego	1 - 5
3	Układ przestrzenny oraz formę architektoniczną obiektu budowlanego, w tym jego wygląd zewnętrzny, uwzględniając charakterystyczne wyroby wykończeniowe i kolorystykę elewacji, a także sposób jego dostosowania do warunków wynikających z wymaganych przepisami szczególnymi pozwoleń, uzgodnień lub opinii innych organów, o których mowa w art. 32 ust. 1 pkt 2 ustawy, lub ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a w przypadku jego braku - z decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu albo uchwały o ustaleniu lokalizacji inwestycji mieszkaniowej lub inwestycji towarzyszących	5 – 6
4	Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego, w szczególności: a/ kubaturą b/ zestawienie powierzchni c/ wysokość, długość, szerokość, średnica d/ liczba kondygnacji e/ inne dane niż wskazane w lit. a-d niezbędne do stwierdzenia zgodności usytuowania obiektu z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej	6
5	Opinia geotechniczna oraz informacja o sposobie posadowienia obiektu budowlanego	6
6	Liczba lokali mieszkalnych I użytkowych	6
7	Liczba lokali mieszkalnych dostępnych dla osób niepełnosprawnych, o których mowa w art. 1 Konwencji o prawach osób niepełnosprawnych, sporządzonej w Nowym Jorku dnia 13 grudnia 2006 r. (Dz. U. z 2012 r. poz. 1169 oraz z 2018 r. poz. 1217), w tym osób starszych	6
8	Opis zapewnienia niezbędnych warunków do korzystania z obiektów użyteczności publicznej i mieszkaniowego budownictwa wielorodzinnego przez osoby niepełnosprawne, o których mowa w art. 1 Konwencji o prawach osób niepełnosprawnych, sporządzonej w Nowym Jorku dnia 13 grudnia 2006 r., w tym osoby starsze	7
9	Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie pod względem: a/ zapotrzebowania i jakości wody oraz ilości, jakości i sposobu odprowadzania ścieków oraz wód opadowych b/ emisji zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych, z podaniem ich rodzaju, ilości i zasięgu rozprzestrzeniania się c/ rodzaju i ilości wytwarzanych odpadów d/ właściwości akustycznych oraz emisji drgań, a także promieniowania, w szczególności jonizującego, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń, z podaniem odpowiednich parametrów tych czynników i zasięgu ich rozprzestrzeniania się e/ wpływu obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne - uwzględniając, że przyjęte w projekcie budowlanym rozwiązania przestrzenne, funkcjonalne i techniczne powinny wykazywać ograniczenie lub eliminację wpływu obiektu budowlanego na środowisko przyrodnicze, zdrowie ludzi i inne obiekty budowlane, zgodnie z odrębnymi przepisami	7
10	Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło, w tym zdecentralizowanych systemów dostawy energii opartych na energii ze źródeł odnawialnych, kogenerację, ogrzewanie lub chłodzenie lokalne lub blokowe, w szczególności gdy opiera się całkowicie lub częściowo na energii z odnawialnych źródeł energii, o których mowa w art. 2 pkt 22 ustawy z dnia 20 lutego 2015 r. o odnawialnych źródłach energii (Dz. U. z 2020 r. poz. 261, 284, 568, 695, 1086 i 1503), oraz pompy ciepła, określającą: a/ oszacowanie rocznego zapotrzebowania na energię użytkową do ogrzewania, wentylacji, przygotowania ciepłej wody użytkowej, b/ dostępne nośniki energii c/ wybór dwóch systemów zaopatrzenia w energię do analizy porównawczej: – systemu konwencjonalnego oraz systemu alternatywnego albo – systemu konwencjonalnego oraz systemu hybrydowego, rozumianego jako połączenie systemu konwencjonalnego i alternatywnego, d/ obliczenia optymalizacyjno-porównawcze dla wybranych systemów zaopatrzenia w energię e/ wyniki analizy porównawczej i wybór systemu zaopatrzenia w energię	8

11	Analiza technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach lub w wyznaczonej strefie ogrzewanej, zgodnie z § 135 ust. 7-10 i § 147 ust. 5-7 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2019 r. poz. 1065 oraz z 2020 r. poz. 1608)	8
12	Informacje o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego, zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem	8 - 9
13	Rozwiązania materiałowe	9 - 10
14	Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, stosownie do zakresu projektu	10 – 17
15	Informacje o zgodzie na odstępstwo, o którym mowa w art. 9 ustawy, lub o zgodzie udzielonej w postanowieniu, o którym mowa w art. 6a ust. 2 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (Dz. U. z 2020 r. poz. 961), jeżeli zostały wydane	18
Część rysunkowa projektu		
1	Inwentaryzacja	
	- rzut piwnic w skali 1:100 rys. nr 1	19
	- rzut parteru w skali 1:100 rys. nr 2	20
	- rzut 1 piętra w skali 1:100 rys. nr 3	21
	- rzut 2 piętra w skali 1:100 rys. nr 4	22
	- rzut 3 piętra w skali 1:100 rys. nr 5	23
	- rzut 4 piętra w skali 1:100 rys. nr 6	24
	- rzut dachu w skali 1:100 rys. nr 7	25
	- przekrój pionowy w skali 1:100 rys. nr 8	26
	- elewacja frontowa w skali 1:100 rys. nr 9	27
2	Projekt	
	- rzut piwnic w skali 1:100 rys. nr 1	28
	- rzut parteru w skali 1:100 rys. nr 2	29
	- rzut 1 piętra w skali 1:100 rys. nr 3	30
	- rzut 2 piętra w skali 1:100 rys. nr 4	31
	- rzut 3 piętra w skali 1:100 rys. nr 5	32
	- rzut 4 piętra w skali 1:100 rys. nr 6	33
	- rzut dachu w skali 1:100 rys. nr 7	34
	- przekrój pionowy w skali 1:100 rys. nr 8	35
	- elewacja frontowa w skali 1:100 rys. nr 9	36
Dokumenty dołączone do projektu		
1	Oświadczenie projektantów	1
2	Kopia uprawnień projektantów	2 – 3
3	Kopia przynależności do izby budowlanej projektantów	4 - 5